

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE] RČ [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j. 664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3.-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12.-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedinečně po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9 cenového výměru 0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, **e)** odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 20.2.2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 176



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE] RČ. [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 11. 2014 do 31.12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE].m2, za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE].....

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 21.1.2015

OBEC
671 28 Křídlovky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 170
.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]RČ..... [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2024

Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo.. [REDAKCE] ..,

o rozměrech: délka.. [REDAKCE] šířka.. [REDAKCE] .., tj. [REDAKCE] ..m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE] ..

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem.. [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem.. [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 5.12.2018

OBEC KŘÍDLŮVKY
671 28 Křídlovky 67
IČ: 006 00 440
Tel.: 515 275 170 ©

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák.č.40/1964 Sb., a zák.č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE] RČ. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE] šířka [REDAKCE] tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedinečně po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

- d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájmemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem
- f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
- a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
- b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
- c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
- d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
- e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:
další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:
Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....
- Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)
3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..
4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 5. 9. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Náje

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE] uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023

Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcí.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správcí:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 19. 2. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 11. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE].....,
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE].....

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedinečně po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 7.1.2015.....

OBEC
671 28 Křídlovky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 170



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní. [REDAKCE] RČ. [REDAKCE]
bytem. [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo. [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE].

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3.-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12.-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatele předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebišť, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatele umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebišť v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebišť a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebišť a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebišť a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebišť nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedine po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebišť splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatele odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, **e)** odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 21. 5. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní..... [REDAKCE] RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo. [REDAKCE],
o rozměrech: délka. [REDAKCE], šířka... [REDAKCE], tj. .. [REDAKCE] m2, za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro... [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem.. [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem.. [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, **e)** odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcem.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

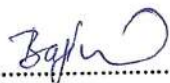
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 18. 12. 2014

OBEC
671 28 Křídlovky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 170



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní..... [REDAKCE]RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 11. 2014 do 31.12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo... [REDAKCE],
o rozměrech: délka. [REDAKCE], šířka.. [REDAKCE], tj. ... [REDAKCE] m2, za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro... [REDAKCE]...

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem. [REDAKCE]...Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem... [REDAKCE]...Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluji-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcí.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správcí:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křidlůvkách, dne 28. 5. 2014

OBEC
671 28 Křidlůvky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 170



.....
Pronajímatel



SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE] RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo... [REDAKCE] ..,
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE] .., tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro... [REDAKCE].

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] ..Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] ..Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 28. 5. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Najemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní... [REDAKCE] bytem..... [REDAKCE] RČ... [REDAKCE] (dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [redacted], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č.89/2012Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice , zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní. [redacted]RČ... [redacted]
bytem..... [redacted]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 11. 2014 do 31.12. 2023

Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo.....,

o rozměrech: délka. [redacted] .., šířka... [redacted] .., tj. [redacted] ...m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro... [redacted] ..

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem... [redacted]Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem... [redacted]Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

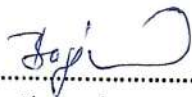
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřbiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 7.1.2015.....

OBEC
671 28 Křídlovky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 170



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE] RČ [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2027.
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]....

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9 cenového výměru 0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

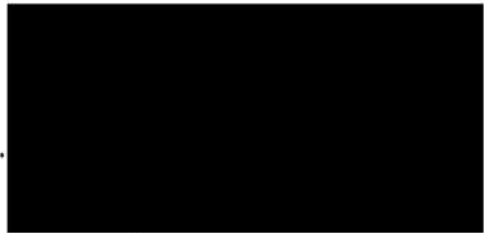
8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 31. 1. 2018

OBEC KŘIDLŮVKY
671 28 Křídlovky 67
IČ: 006 00 440
Tel.: 515 275 170 ①

.....
Pronajímatel



SMLOUVA

o nájem hrobového miesta č. [redacted] uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní. [redacted] bytem..... RČ. [redacted] (dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2013.
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo. [redacted],
o rozměrech: délka... [redacted], šířka... [redacted], tj. ... [redacted] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [redacted].....

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem... [redacted] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem. [redacted] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

- d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem
- f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
- a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
- b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
- c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
- d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
- e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:
další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:
Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....
- Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)
3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..
4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 16. 4. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]RČ. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2015do 31.12.2024

Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE]

o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9 cenového výměru 0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 3.6.2015

OBEC
671 28 Křídlovky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 379

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE] RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]...

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem.. [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem.. [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tleci doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tleci době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcí.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správcí:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

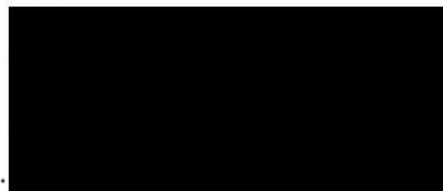
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 19. 2. 2014

OBEC
671 28 KŘIDLŮVKY
Tel.: 515 275 170



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní. [REDAKCE]RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 9. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo. [REDAKCE],
o rozměrech: délka. [REDAKCE], šířka. [REDAKCE], tj. [REDAKCE].m2, za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]....

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem.... [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem... [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcem.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 19. 10. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2014do 31.12.2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo. [REDAKCE] ..,
o rozměrech: délka... [REDAKCE], šířka.. [REDAKCE], tj. .. [REDAKCE].m2, za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro. [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem.. [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem.. [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřízovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jediné po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, **e)** odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcem.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správcem:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 29. 10. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170



Pronajímatel



Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice , zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE] RČ [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2026
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE] tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedine po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, **e)** odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcem.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 11. 1. 2014.....

.....
Smlouva

Pronajímatel

.....
[Redacted Signature]

Nájemce

SMLOUVA

O nájem hrobového místa č. [REDAKCE] , uzavřená dle ustan .§ 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Sb., a zák.č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi :

1. **Město/obec** **Křídlovky** , **IČ : 00600440**

sídlo : Křídlovky čp.67
jako provozovatel veřejného pohřebiště
zastoupené starostou obce Antonínem Pacíkem
dále jen pronajímatel

a

2. **panem/paní** [REDAKCE] , r.č. : [REDAKCE] ..
bytem :
dále jen nájemce

I.

Město/obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad v ^{znovimel} svůj souhlas pod č.j. : 667/2002/97/109 dne 29.7.2002

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2022 hrobové místo na pohřebišti : KŘÍDLOVKY
část , evid.číslo [REDAKCE] , o rozměrech délka [REDAKCE] , šířka [REDAKCE]
tj. [REDAKCE]m², za účelem zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]
(hrob, hrobka, apod.). Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen řád) a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3 Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč

- za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru...¹².....Kč/rok.
Za sjednanou dobu¹⁰.....let činí cena služeb spojených s nájmem celkem
[redacted].Kč
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru města/obce (za užívanou plochu, nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
 4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li smluvní strany jinak.
 5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem a řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení za podmínek, stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedinečně po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č.2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru). Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v ustan. §22, odst.4 zákona

VI.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí :
 - uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - smrtí nájemce
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst.2 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce :
 - Věci, tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
 - Trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
 - Nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
 - V případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst.3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje správci:
 - další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je : jméno, příjmení
....., trvale bytem....., příbuzenský vztah
 - nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky).
3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
4. Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. § 151 Sb. občanského zákoníku.
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).

v KŘÍDLŮVKY dne 6. 2. 2015

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]RČ [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1.1.2014do 31.12.2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE] .., šířka [REDAKCE] .., tj. [REDAKCE] ..m2, za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] .Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] .Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

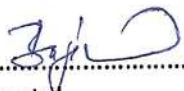
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 14.1.2015

OBEC
671 28 Křídlovky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 170


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

SMLOUVA

O nájem hrobového místa č. [redacted] /....., uzavřená dle ustan. § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Sb., a zák.č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi :

1. **Město/obec** **Křídlovky** , **IČ : 00600440**

sídlo : Křídlovky čp.67
jako provozovatel veřejného pohřebiště
zastoupené starostou obce Antonínem Pacíkem
dále jen pronajímatel

a

2. **panem/paní :** [redacted] , r.č. [redacted]
bytem :
dále jen nájemce

I.

Město/obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvě, vydal Okresní úřad v *Želivě* svůj souhlas pod č.j. : *664/2002/57/19* dne *29.7.2002*

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od *1.1.2012* do *31.12.2021* hrobové místo na pohřebišti : *KŘÍDLOVKY*
část , evid.číslo , o rozměrech délka šířka ,
tj. m², za účelem zřízení/prodloužení nájmu k místu pro
(hrob, hrobka, apod.). Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen řád) a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru³.....Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu¹⁰.....let činí nájemné celkemKč

- za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru.....Kč/rok.
Za sjednanou dobu¹⁰.....let činí cena služeb spojených s nájmem celkem
[redacted] Kč
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru města/obce (za užívanou plochu, nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
 4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li smluvní strany jinak.
 5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tleci, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem a řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení za podmínek, stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jediné po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č.2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru). Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v ustan. §22, odst.4 zákona

VI.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí :
 - uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - smrtí nájemce
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst.2 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy snem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatkem. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce :
 - Věci, tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
 - Trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
 - Nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluji-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
 - V případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst.3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správcem.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemědělu, sděluje správci:
 - další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je : jméno, příjmení
....., trvale bytem....., příbuzenský vztah
 - nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky).
3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
4. Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. § 151 Sb. občanského zákoníku.
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).

V 0075LÚV 109/04 dne 15. 2. 2011

OBEC
671 28 KŘIDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák.č.40/1964 Sb., a zák.č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostou obce Antonínem Pacíkem

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE] bytem.....RČ [REDAKCE] (dále jen nájemce)

I.
Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE], šířka [REDAKCE], tj. [REDAKCE] m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE].....

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem [REDAKCE] Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem [REDAKCE] Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového výměru0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemná smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

- d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem
- f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
- a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
- b) trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
- c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
- d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
- e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:
další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:
Jméno.....adresa.....
příbuzenský vztah.....
- Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)
3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..
4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 5. 9. 2014

OBEC
671 28 KŘÍDLŮVKY
Tel.: 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

SMLOUVA

o nájem hrobového místa č. [REDAKCE], uzavřená dle ustan. § 2201 zák.č. 89/2012Sb., a zákona č. 256/2001Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Obec Křídlovky, IČ 00600440, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, zastoupená starostkou obce Blankou Fučíkovou

jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní [REDAKCE]RČ. [REDAKCE]
bytem..... [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

Obec Křídlovky je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájemní smlouvy, vydal Okresní úřad ve Znojmě svůj souhlas pod č.j.664/2002/57/La dne 23.7.2002

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od...11.2015...do...31.12.2024...
Hrobové místo na pohřebišti v Křídlovkách, evidenční číslo [REDAKCE],
o rozměrech: délka [REDAKCE]..., šířka [REDAKCE]..., tj. ... [REDAKCE]...m², za zřízení/prodloužení nájmu k místu pro [REDAKCE]

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí
 - za nájem místa, dle cenového výměru 3,-Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem... [REDAKCE]...Kč.
 - za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru 12,-Kč/rok. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem..... [REDAKCE]...Kč.
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru obce (za užívanou plochu nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu)
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny OÚ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské ostatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí, dohodnou se účastníci na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských ostatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – O pohřebnictví (dále jen zákon)
2. Udržovat pronajaté místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyl narušen nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedinečně po předchozím písemném souhlasu provozovatele, viz. vzor příloha č. 2, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši platného ceníku 9cenového v měru 0. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem od odstoupení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustan. §22, odst. 4 zákona

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořící hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednaná
 - b) smrtí nájemce
 - c) dohodou smluvních stran

d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době, e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

a) věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.

b) trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

c) nejsou-li v předmětném místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

d) v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

e) v případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3, odrážka druhá, třetí a čtvrtá, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit poštovní zásilku na jeho adresu:

Jméno.....adresa.....

příbuzenský vztah.....

Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky)

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova..

4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatel je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z lidské nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ustan. §151 Sb., občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Křídlovkách, dne 3.6.2015.....

OBEC
671 28 Křídlovky 67
okr. Znojmo
Tel. 515 275 170

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce